



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2048

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU MUUTMINE

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Maakri tn 23a viiendal detsembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (05.12.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris registrikoodi 70001490 all, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress info@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Kati Banhard**, isikukood 48511196519, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tartu linn (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

Saue vald, mis tegutseb läbi **Saue Vallavalitsuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 77000430 all, aadress Kütise tn 8, Saue linn, Saue vald, Harju maakond, e-posti aadress info@sauevald.ee, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Elis Johanson**, isikukood 48304190259, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Kiili vald (*Õigustatud isiku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

kes sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. KOKKULEPPE ALUS JA EESMÄRK

- 1.1. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et nende vahel kehtib üheksandal septembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (09.09.2024) Tallinna notari Liina Vaidla poolt registri nr 1796 all tõestatud notariaalakt „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (edaspidi nimetatud **Muudetav leping**).
- 1.2. Muudetava lepingu alusel leppisid Omanik ja Õigustatud isik kokku punktis kaks üks

(2.1) nimetatud lepingu esemeks olevale kinnistule **registriosa nr 2400950** Õigustatud isiku kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmises kaablikaitsetorus 0,4 kV elektri maakaabelliinide, kilbi ja fooripostide ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt Muudetava lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3 ja 4 ning Muudetava lepingu lisaks olevale plaanile, ruumiandmete tunnus 368354. Omaniku ja Õigustatud isiku asjaõigusliku kokkuleppe alusel on lepingu eseme registriosas kolmandasse jakku tehtud punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud kanne nr 14.

- 1.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu muutmise kokkuleppe eesmärgiks on seoses lepingu eseme jagamisega Muudetavas lepingus kajastatud PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete parandamine ja plaani asendamine ning PARI koodi asendamine uue PARI koodiga ning uue kinnistamisavalduse tegemine.**

2. LEPINGU ESE

- 2.1. Lepingu esemeks on aadressil Juuliku-Tabasalu tee L31, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond ja Juuliku-Tabasalu tee L15, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.**

- 2.2.** Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 2400950** ja selle koosseisu kuuluvad järgmised maaüksused: katastritunnus 72501:001:1305, pindala 1060,0 m², aadress Juuliku-Tabasalu tee L31, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); **katastritunnus 72501:001:1304**, pindala 32189,0 m², aadress Juuliku-Tabasalu tee L15, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

- 2.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

- 2.2.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 16.09.2003 lepingu punktidele 3, 4 ja 5. Sisse kantud 22.12.2003; jagamisel üle kantud. 21.05.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2015.
 - 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tasuline tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks, kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks täiendavate elektriliinide ehitamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamiseks eesmärgil, vastavalt 01.06.2004 lepingu punktidele 4, 5, 6 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 5.07.2004; jagamisel üle kantud. 21.05.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2015.
 - 3) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Starman (registrikood 10069659) kasuks. Isiklik kasutusõigus seatud vastavalt 16.03.2006 sõlmitud lepingu p-le 3.1. ja 3.2. ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 26.04.2006; jagamisel üle kantud. 21.05.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2015.
 - 4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus sisuga vastavalt 25.01.2007 lepingu punktile 4.1. ning vastavalt 06.03.2015 kokkuleppele ja kokkuleppe lisaks

olevale plaanile. Sisse kantud 21.02.2007; jagamisel üle kantud. 21.05.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2015.

5) Isiklik kasutusõigus Saue vald (registrikood 75012392) kasuks. Isiklik kasutusõigus tänavavalgustusliini ja kergliiklustee rajatise väljaehitamiseks ja omamiseks ning nende rekonstrueerimiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 21.07.2011 lepingu punktidele 2.1 kuni 2.14 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Sisse kantud 26.07.2011; jagamisel üle kantud. 21.05.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2015.

7) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus vastavalt 29.05.2017. a sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4), kolm kuus neli (3.6.4), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 29.05.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.06.2017.

8) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Starman (registrikood 10069659) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtjatu ja Tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 23.11.2017. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3.) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 23.11.2017. a lepingu lisaks oleval plaanil. 23.11.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.12.2017.

9) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tasuta ja tähtjatu üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 22.02.2018.a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.2, 3.5 kuni 3.7 ja 4 ning lisaks III olevale plaanile. 22.02.2018 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.03.2018.

10) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtjatu elektri maakaabelliinide isiklik kasutusõigus vastavalt 24.07.2019. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 24.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.07.2019.

11) Isiklik kasutusõigus MCF Group Estonia OÜ (registrikood 14069314) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 29.06.2020 lepingu punktidele 3.2.; 3.4. kuni 3.13.; 4.1. ja 4.2. ning lepingu lisaks 2 olevale neljale (4) plaanile. 29.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.07.2020.

12) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtjatu kaitsetorus elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi isiklik kasutusõigus vastavalt 17.07.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 182481. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 182481. 17.07.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.07.2024.

13) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtjatu kaitsetorus elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi isiklik kasutusõigus vastavalt 09.09.2024 lepingu punktidele 3, 4.1 kuni 4.9 ning lepingu lisaks olevale plaanile, ruumiandmete tunnus 354348. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 354348. 09.09.2024

kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.09.2024.

14) Isiklik kasutusõigus Saue vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaablikaitsetorus 0,4 kV elektri maakaabelliinide, kilbi ja fooripostide ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.09.2024 lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile, ruumiandmete tunnus 368354. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 368354. 09.09.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.09.2024.

2.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

2.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (05.12.2025).

Käesoleva lepingu alusel muudetav isiklik kasutusõigus ulatub lepingu eseme koosseisu kuuluvale maaüksusele katastritunnusega 72501:001:1304, millest tulenevalt on käesolevas lepingus kajastatud e-notari teabesüsteemi kaudu tehtud päringute vastuseid ainult eelnevalt nimetatud katastritunnuse kohta. Lepingu eseme koosseisu kuulaval maaüksusel katastritunnusega 72501:001:1305 ei ole looduskaitseadusest ega muinsuskaitseadusest tulenevaid, notariaalaktis kajastamist vajavaid piiranguid registreeritud.

2.4. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme koosseisu kuulaval maaüksusel katastritunnusega 72501:001:1304 registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised (rajatised), millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

EHR kood	Nimetus	Ehitisealune pind m ²	Staatus	Liik
221341363	MCF andmesidekeskuse sideühenduse III etapp	617,1	püstitamisel	kinnisasi
221463529	MCF sidekanalisatsioon		püstitamisel	kinnisasi

2.5. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme koosseisu kuulaval maaüksusel katastritunnusega 72501:001:1304 looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse katastritunnusega 72501:001:1304 kohta ei ole tehtud katastripidaja märkeid.

2.6. Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

2.7. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme koosseisu kuulaval maaüksusel katastritunnusega 72501:001:1304 registreeritud suur hulk kitsendusi (sealhulgas elektripaigaldise kaitsevöönd, tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, piiratud asjaõigusega ala, planeeringu ala, sideehitise kaitsevöönd, uuringu ala, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega on osalejad eelnevalt tutvunud ja on piirangutest teadlikud.

3. OSALEJATE KINNITUSED

3.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 3.1.1. Muudetavas lepingus antud kinnitused lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ka käesoleva lepingu tõestamise päeval.
- 3.1.2. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud.
- 3.1.3. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 3.1.4. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu muutmine on otsustatud Transpordiameti maade juhtiveksperdi maade osakonna juhataja ülesannetes 25.11.2025.a. korraldusega nr 1.1-3/25/718.
- 3.1.5. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning tal on kõik õigused ja piisavad kooskõlastused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel vastavalt õigusaktidele ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.

3.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:

- 3.2.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu muutmine on otsustatud Saue Vallavalitsuse 09.04.2025.a. koostatud korraldusega nr 306 (*digitaalselt allkirjastatud 14.04.2025*).
- 3.2.2. Kasutusõiguse ala on tähistatud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil ning sellele vastavad järgmised Õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 683087.
- 3.2.3. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning tal on kõik õigused ja piisavad kooskõlastused sõlmida käesolev leping Õigustatud isiku nimel ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

3.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 3.3.1. Punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud, Õigustatud isiku kasuks kinnistusraamatusse kantud ja käesoleva lepingu alusel muudetava isikliku kasutusõiguse sisu ei ole muudetud, tühistatud ega seda ei ole lõpetatud.
- 3.3.2. Muudetava lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad Muudetava lepingu ettelugemisest ning käesolevale lepingule lisamisest.
- 3.3.3. Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega (sealhulgas käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva plaaniga) ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist ning tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMINE

- 4.1. Osalejad lepivad kokku Muudetavas lepingus kajastatud PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete parandamises, Muudetavale lepingule lisatud plaani asendamises ja PARI koodi asendamises uue PARI koodiga ning seoses sellega Muudetava lepingu

punktide kaks kaks kaks (2.2.2), kolm üks (3.1), kolm kaks (3.2) ja kolm kolm (3.3) muutmises.

2.2.2. *Kasutusõiguse ala on tähistatud 05.12.2025.a. muutmise kokkuleppe lahutamatuks lisaks oleval plaanil ning sellele vastavad järgmised Õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 683087.*

3.1. *Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele (kasutusõiguse alaga lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 72501:001:1304) tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus lepingu esemele kohaliku liicluse teenindamiseks avalikult kasutatava kaablikaitsetorus 0,4 kV elektri maakaabelliinide, kilbi ja fooripostide (edaspidi nimetatud **rajatis**) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil.*

3.2. *Õigustatud isikul on õigus kasutada lepingu eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal (64 m² suurune osa (pos 1), millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 683087), mille paiknemine on tähistatud 05.12.2025.a. muutmise kokkuleppe lahutamatuks lisaks oleval plaanil punase viirutatud alana (eelnevalt ja edaspidi koos nimetatud **kasutusõiguse ala**).*

3.3. *Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku, et lepingu esemele seatav isiklik kasutusõigus (kasutusõiguse alaga lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 72501:001:1304) saab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosasse nr 2400950** sissekandmisel esimese vaba järjekoha.*

4.2. Muus osas jääb Muudetav leping ja lepingu eseme suhtes seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmata.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. *Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eset koormava isikliku kasutusõiguse muutmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 2400950 kolmandasse jakku sisse kantud isikliku kasutusõiguse *kannet nr 14* Saue vald kasuks alljärgnevalt:*

Isiklik kasutusõigus Saue vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaablikaitsetorus 0,4 kV elektri maakaabelliinide, kilbi ja fooripostide ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 09.09.2024 lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3 ja 4 ning 05.12.2025.a. muutmise kokkuleppe punktile neli üks (4.1), ruumiandmete tunnus 683087. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 683087.

6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 6.1. Notariaalakti on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paberkandjal.
- 6.2. Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paberkandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamise seaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 6.3. Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalil www.eesti.ee (www.eesti.ee/est/teenused > *ettevõtjale* > *õigusabi* > *notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele ära kirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud ära kirjja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 6.4. Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isik.
- 7.2. Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 7.3. Õigustatud isik tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Notariaalakti on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Notariaalaktile lisatud plaan esitati osalejatele ekraanil tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati digitaalselt.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppe ja asjaõiguslepingu tõestamisel 6,00 eurot (tehinguväärtus 63,90 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5 lg 1, 10, 12, 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 26,00 eurot.

Käibemaks 6,24 eurot.

Kokku 32,24 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse muutmisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 4, § 354).

Notariaalakt on tõestatud kaugtõestamise teel

*Omaniku esindaja Kati Banhard
Õigustatud isiku esindaja Elis Johanson
Tallinna notar Liina Vaidla*

*allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt*